

MFH Mitteldorf, 5236 Remigen

DETAILLIERTER BAUBESCHRIEB

MFH Mitteldorf, 5236 Remigen

BAUBESCHRIEB

Allgemeine Baukonstruktion

Untergeschoss	Fundamentplatten 20-25 cm stark nach Angaben Ing. Umfassungswände in Beton 20-25 cm nach Angaben Ing. Zwischenwände in Kalksandstein –MW 12 + 15 cm Bodenplatte mit Zementüberzug
Normal Geschosse	Einschalenmauerwerk 17,5 cm mit 10 cm Aussendämmung und einem Abrieb weiss fertig eingefärbt. Zwischenwände in Modulbacksteinen 12,5 15 und 17.5 cm. Massivbetondecken mindestens 22 cm stark. Treppenläufe mit Betonelementen (nur in den DG Wohnungen) zur Aufnahme des Fertig-Bodenbelages. Unterlagsboden, bestehend aus Trittschallisolation in den OG's (in EG mit zusätzlicher Wärmeisolation) und Unterlagsboden mit Bodenheizung zur Aufnahme des Fertig-Bodenbelages.
Dach	Satteldach, Sparren nicht sichtbar Täfer sichtbar Qualität A mit Falz weiss lasiert, Dampfbremse Dämmung 16 cm, Unterdach, Lattung für Hinterlüftung, Dachlattung, Flachfalzziegel rot
Spenglerarbeiten	in Kupfer
Treppenhaus	Podeste und Treppenläufe in Beton mit Kunststein verkleidet, mit Weisszement. Wände Abrieb naturweiss fertig eingefärbt. Decken und Treppenaufuntersichten abgerieben und weiss gestrichen..

MFH Mitteldorf, 5236 Remigen

Heizung

Wärmeerzeugung:
Grundwasserwärmepumpe

Raumheizung:
Bodenheizung

Wärmemessung:
Jede Wohnung wird mit einem Wärmemesser und Fernübertragung
in den Heizraum ausgerüstet.

Wassererwärmung:
Die Warmwassererzeugung erfolgt mittels elektrischen
Einzelboiler pro Wohnung
Abrechnung erfolgt pro Wohnung

Sanitär

Schmutzwasserleitungen:
Schmutzwasser-Fallstränge in schallisolierten
PE-Rohren und Formstücken, Apparateanschlüsse in PE-Rohren
teilweise in den Decken eingelegt.

Kaltwasserleitungen:
Kaltwasser wird bei der Hauseinführung abgenommen, über eine
Verteilbatterie zu den entsprechenden Apparaten, Schlauchhähnen
Verteilkästen und in Chromstahlröhren oder PE-Rohren zum Boiler geführt.
Von den Verteilkästen werden die Verbraucher im Einzelzapfstellen-
system angespiesen.

Warmwasserleitungen:
Warmwasserleitungen in Chromstahlröhren oder PE-Rohren
am Boiler abgenommen und im Pumpenkreislaufsystem zu den
Apparaten und Verteilkästen geführt. Von den Verteilern werden
die Verbraucher im Einzelzapfstellensystem angespiesen.

MFH Mitteldorf, 5236 Remigen

Ausbau allgemein

Elektrisch	Zweckmässige Anordnung von drei Steckdosen und einem Schalter in den Schlafzimmern. Zusätzliche Steckdose auf Balkon. Pro Kellerabteil eine Steckdose über Wohnungszähler. Telefonanschluss im Wohnzimmer und Elternzimmer (andere Zimmer Leerdose) und TV-Kabelanschluss für alle empfangbaren Sender im Wohnzimmer, sowie in allen Schlafzimmern Abrechnung erfolgt pro Wohnung
Türen	Futterzargentüren oder Stahlzargen, Türblätter beidseitig mit Kunstharz weiss belegt. Zargen umlaufende Elemente. Schloss und Drückergarnitur, Standard.
Fenster	Rahmen und Flügel in Kunststoff, Gummidichtung, 1-Drehkipp-Griff pro Zimmer mit Lamellenstoren. Im Bad keine Lamellenstoren (ausser im EG), dafür Kathedralglas oder ähnliches K-Wert Glas 1,1 und aussen 8mm Glas zur Schalldämmung Rw 37 dB
Sonnenstoren	Knickarm-Markisen auf Balkonen und Sitzplätzen vor Wohnen (Haus A 2 pro Whg, Haus B 1 pro Whg.)
Besucherparkplätze	Mit Rasengittersteinen
Umgebung	Beläge Hauszugänge in Zementverbundsteine Gartenleuchten längs Erschliessung Einfriedung wo nötig. Kinderspielplatz

MFH Mitteldorf, 5236 Remigen

Ausbau Wohnungen

Wohnen/Essen	B:	Laminat-/Plattenboden, Fr. 70.-/m2 Nettopreis fertig verlegt inkl. MWST, sämtlicher Nebenkosten, Sockel, Profile etc
Eingangskorridor	W:	feiner Abrieb 1.5 mm weiss fertig eingefärbt
	D:	Weissputz weiss gestrichen
Küche	B:	Plattenbeläge nach Wahl Fr. 90.-/m2 Nettopreis fertig verlegt inkl. MWST, sämtlicher Nebenkosten, Sockel, Profile etc
	W:	Granitsockel 8 cm, Rückwand Herd Granit oder Chromstahl Granit PK 4 bis Unterkante Dampfabzug, Rest verputzt
	D:	Weissputz oder Abrieb weiss gestrichen

Schränke und Schubladen :

Zweckmässige Anordnung verschiedener Küchenbauelemente, mit vielen Auszügen für Pfannen, Flaschen und Gewürze, Kehrrichteimer, viele Schubladen verschiedener Tiefen mit Softstopp, Tablarschränke, etc.

Apparate: Qualitätsstufe und Preisbasis

Bauknecht Backofen Lightronic, BMZ 5009 SW

Bauknecht Sensor-Kochfeld Lightronic, ETIH 5660

Caserta Dampfabzug Edelstahl, 10310

Bauknecht Kühlschrank KGI 3100/A

Bauknecht Geschirrwaschmaschine GSI 5519 CH SW

Abstellfläche: Granit Preisklasse 4

1 von unten eingebautes Becken

Hebelmischer KWC oder glw, ganz chrom

Sichtfronten:

Sämtliche Sichtfronten und Kanten mit Kunstharz belegt

Zweiseitig mit Postformingkante, Oberfläche glatt, z.B. Birke Dekor

Preisklasse 4, Wellmann. Schubladen mit Softstopp

Schlafzimmer Eltern	B:	Laminat-/Plattenboden Fr. 70.-/m2 Nettopreis fertig verlegt inkl. MWST, sämtlicher Nebenkosten, Sockel, Profile etc
Kinderzimmer	W:	feiner Abrieb 1.5 mm weiss fertig eingefärbt
	D:	Weissputz, weiss gestrichen

MFH Mitteldorf, 5236 Remigen

Nasszellen	B:	Keramikplatten nach Wahl Fr. 75.-/m2 Nettopreis fertig verlegt inkl. MWST und sämtlicher Nebenkosten
	W:	Keramikplatten im Nassbereich nach Wahl Fr. 80.-/m2 Nettopreis fertig verlegt inkl. MWST ,sämtlicher Nebenkosten und Kantenprofile, Höhe 2.00 m
	D:	Abrieb 1,5 mm, weiss gestrichen

Bad/WC

Apparate weiss: Qualitätsstufe und Preisbasis

- Badewanne Dynaform 170x75 cm mit Bademischer Derby-Top 2 chrom
- Waschtisch Gallery mit Ablaufhaube und mit Mischer Derby-Top 2 chrom
- Spiegelschrank Cosima Light 100
- Unterputz-WC Derby UP
- Klosettsitz Derby -Luxe
- Garnituren Derby-Top 2 in chrom
- 1 Duschengleitstange 60 cm
- 1 Badetuchstange 80 cm
- 1 Handtuchhalter 2-armig Derby-Top 2
- 1 Seifenspender Glas Derby-Top 2
- 1 Doppelglashalter Derby-Top 2
- 1 Papierhalter Derby-Top 2
- 1 Klosettbürstenhalter Derby-Top 2

Dusche/WC

Apparate weiss: Qualitätsstufe und Preisbasis

- Duschenwanne Schmidlin 90x90 cm
- Duschenmischer Derby-Top 2
- ECKEINSTIEG Duschtrennwand Glas supra-Top weiss
- Waschtisch Gallery mit Ablaufhaube und mit Mischer Derby-Top 2
- Spiegelschrank Cosima Light 100
- Unterputz-WC Derby UP
- Klosettsitz Derby-Luxe
- Garnituren Derby-Top 2 in chrom
- 1 Duschengleitstange 110 cm
- 1 Badetuchstange 80 cm
- 1 Handtuchhalter 2-armig Derby-Top 2
- 1 Seifenspender Glas Derby-Top 2
- 1 Doppelglashalter Derby-Top 2
- 1 Papierhalter Derby-Top 2
- 1 Klosettbürstenhalter Derby-Top 2

Dusche/WC, 2. Dachgeschoss

Apparate weiss: Qualitätsstufe und Preisbasis

Duschenwanne Schmidlin 90x90 cm

- Duschenmischer Derby-Top 2
- Ekeinstieg Duschtrennwand Glas Supra-Top weiss
- Waschtisch Gallery mit Ablaufhaube und mit Mischer Derby-Top 2
- Spiegelschrank Cosima Light 100
- Klosettsitz Derby UP
- Klosettsitz Derby-Luxe
- Garnituren Derby-Top 2 in chrom
- 1 Duschengleitstange 110 cm
- 1 Badetuchstange 80 cm
- 1 Handtuchhalter 2-armig Derby-Top 2
- 1 Seifenspender Glas Derby-Top 2
- 1 Doppelglashalter Derby-Top 2
- 1 Papierhalter Derby-Top 2
- 1 Klosettbürstenhalter Derby-Top 2

Für die Ausstattung und Ausführung im speziellen der Küche und der Bäder, sind der Baubeschrieb, sowie die Detailpläne und Werkverträge massgebend. Die Grundrisse M: 1:100 dieser Dokumentation zeigen Ihnen verschiedene Möglichkeiten und sind nicht verbindlich. Die Grundrisse können in der Ausführung ebenfalls leicht verändert sein.

Aenderungen im Baubeschrieb bleiben vorbehalten!

August 2006