

2 MEHRFAMILIENHÄUSER, Mitteldorf, 5236 Remigen

VERKAUF

ROMO Beratungs AG
Rüteliweg 24
5200 Brugg

Tel. 056/450'35'92
Fax 056/450'35'93

BAUHERR

ROMO Beratungs AG
Rüteliweg 24
5200 Brugg

2 MEHRFAMILIENHÄUSER, Mitteldorf, 5236 Remigen

Verkaufspreise Haus A

Erdgeschoss	4 ½ Zimmer-Wohnung	SFr. 469'000.-
1. Obergeschoss	4 ½ Zimmer-Wohnung	SFr. 458'000.-
2. Obergeschoss	4 ½ Zimmer-Wohnung	SFr. 464'000.-
Dachgeschoss Maisonette	5 Zimmer-Wohnung	SFr. 539'000.-

Verkaufspreise Haus B

Erdgeschoss	5 ½ Zimmer-Wohnung	SFr. 518'000.-
1. Obergeschoss	5 ½ Zimmer-Wohnung	SFr. 499'000.-
2. Obergeschoss	5 ½ Zimmer-Wohnung	SFr. 509'000.-
Dachgeschoss Maisonette	6 Zimmer-Wohnung	SFr. 599'000.-

8 Garagenplätze	SFr. 25'000.-
1 Hobbyraum	SFr. 34'000.-
1 Hobbyraum	SFr. 28'000.-

Im Kaufpreis der Wohnungen ist ein Tiefgaragenplatz inbegriffen.
Die Notariatskosten und Verschreibungsgebühren gehen je zur Hälfte zu Lasten der Verkäuferin und des Käufers.
Die Grundpfanderrichtungskosten, sowie die Handänderungssteuer gehen zu Lasten der Käuferin.

Stand 23. August 2006

2 MEHRFAMILIENHÄUSER Mitteldorf, 5236 Remigen

Lage

Remigen liegt in einer Entfernung von ca. 5 km Luftlinie nordwestlich von Brugg. Die Gemeinde liegt 380 m über Meer und ist eine selbständige protestantische Gemeinde mit rund 1050 Einwohnern. Das Dorf liegt in einer schönen Hügellandschaft am Fusse des Aargauer Jura. Im Dorf befinden sich Ladengeschäfte für den täglichen Bedarf. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreicht man Brugg innerhalb 15 min. Mit dem Personenwagen erreicht man in 10 – 15 Minuten die Stadt Brugg, und in knapp 25 Minuten die Autobahneinfahrt Bern/Basel und Zürich. Baden und Spreitenbach ergänzen das regionale Einkaufsgebiet.

Im Dorf befindet sich ein Kindergarten und eine Primarschule. Für die Oberstufe (Realschule und Sekundarschule) gehen die Kinder nach Rüfenach in die Nachbargemeinde und für die Bezirksschule nach Brugg.